



COMUNE DI GUILMI

PROVINCIA DI CHIETI

☎ 0872/869146 - Via Italia n. 54 - CAP. 66050 - Cod. Fisc. e P. IVA 00254250699 e-mail: comunediguilmi@libero.it

AVVISO

ALIQUOTE IMU 2025

L'Amministrazione comunale ha stabilito le aliquote IMU come da prospetto di seguito riportato:

Fattispecie	IMU
Abitazione principale e relative pertinenze	ESENTE
Abitazione principale e relative pertinenze	5 per mille Solo per categorie A1- A8 - A9
Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10)	1 per mille
Altri immobili	10,5 per mille
Categoria D/1	10,6 per mille
Categoria C/1 e C/3	5,5 per mille
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160

Sono previste per l'anno 2025 le seguenti riduzioni:

- 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonche' dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzati;
- riduzione del 25% (o equivalentemente riduzione al 75%) della base imponibile per le abitazioni locate a canone concordato;
- riduzione del 50% dell'imposta per un solo immobile posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Il pagamento per il 2025 avviene alle seguenti scadenze:

1^ RATA 16.06.2025; 2^ RATA 16.12.2025 (unica soluzione entro il 16.06.2025).

Il versamento deve essere fatto su modello F24 in auto liquidazione.